

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.
-	-	-	-	-

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2019 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2019 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2019 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г. (с НДС в руб.)
145 988,28	26 746,85	0,00	172 735,13

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2019 году:

- на размещение оборудования операторов связи;
- на передачу в пользование помещений в МКД;
- на размещение рекламных конструкций.

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (подъездов)

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
01.09.2017-31.12.2017	0,00	0,00	0,00
2018	263 672,46	220 688,51	0,00
2019	290 227,39	283 828,32	0,00
итого:	553 899,85	504 516,83	0,00

Сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.
по многоквартирному дому: ул. 60 лет Октября д. 6

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2019 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Жилые помещения:					
Уборка и сан.-гигиеническая очистка мусоропровода	109 443,45	810 561,94	783 102,63	136 902,76	810 561,94
Уборка и сан.-гигиеническая очистка зем. участка	81 751,97	867 365,25	805 628,04	143 489,18	907 855,95
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	3 317,80	34 090,34	31 760,38	5 647,76	34 090,34
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	3 525,32	32 827,12	30 886,97	5 465,47	32 827,12
Уборка и санитарно -гигиеническая очистка лестничн	131 687,55	907 833,33	883 993,94	155 526,94	907 833,33
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	827,99	5 049,00	5 012,77	864,22	2 878,02
Благоустройство придомовой территории	7 441,27	51 766,03	50 432,72	8 774,58	51 766,03
Сод. и техобслуживание конструктивных элементов	65 188,34	438 102,42	428 856,33	74 434,43	438 102,42
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	73 432,42	493 654,24	483 212,88	83 873,78	493 654,24
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	32 104,85	231 044,24	224 082,85	39 066,24	231 044,24
Сод. и техобсл. систем пож. автоматики и дымоудал.	88 104,29	536 579,37	532 853,06	91 830,60	474 269,68
Лифт	182 554,52	1 117 340,62	1 108 673,28	191 221,86	954 890,51
Мусор	30 345,94	93 146,04	115 939,50	7 552,48	148 547,40
Утилизация мусора	15 070,27	52 747,69	63 347,74	4 470,22	
Текущий ремонт	144 355,66	965 846,99	946 094,41	164 108,24	350 282,59
Содержание и тех.обсл. камер видеонаблюдения	0,00	55 550,49	46 789,71	8 760,78	55 642,80
Услуги по управлению жилищным фондом	83 939,91	662 837,94	635 391,67	111 386,18	662 837,94
Г.в., потребляемая на ОДИ	23 717,14	25 810,98	36 540,99	12 987,13	7 899,36
Х.в., потребляемая на ОДИ	19 940,15	17 498,17	30 381,68	7 056,64	27 822,44
Водоотведение, потребляемая на ОДИ	6 220,14	37 876,14	37 614,11	6 482,17	37 876,14
Эл.-эн., потребляемая на ОДИ	12 337,22	168 479,66	147 051,37	33 765,51	186 474,33
Итого:	1 115 306,20	7 606 008,00	7 427 647,03	1 293 667,17	6 817 156,82
Всего по дому:	1 115 306,20	7 606 008,00	7 427 647,03	1 293 667,17	6 817 156,82

Примечание: расходы по оплате по каждой услуге предоставляемой для жилых помещений включена сумма расходов по нежилым помещениям.

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. 60 лет Октября, 6 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности и на 01.01.2019г., руб.	Начислено платы с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2020г., руб.	Расходы по оплате за энергоресурсы (с учетом нежилых помещений), руб.
1	2	3	4	5	6
Коммунальные услуги по жилым помещениям:					
Отопление	836 124,09	-1 751,74	766 030,44	68 341,91	
Горячая вода	113 702,49	-683,42	101 772,93	11 246,14	
Водоснабжение (холодная вода)	101 453,11	3 645,77	96 597,77	8 501,11	
Водоотведение	165 404,16	7 127,57	157 957,50	14 574,23	
Итого	1 216 683,85	8 338,18	1 122 358,64	102 663,39	0,00
Коммунальные услуги по нежилым помещениям:					
отопление, водоснабжение (холодная вода), водоотведение, горячая вода, электроэнергия, газ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого коммунальные услуги с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.:	1 216 683,85	8 338,18	1 122 358,64	102 663,39	0,00

Примечание: в расходы по оплате по каждому виду энергоресурсов жилых помещений включена сумма расходов и по нежилым помещениям.

**Пояснительная записка к отчёту по договору управления многоквартирным домом №6 по ул. 60 лет
Октября за 2019г.**

По договору управления многоквартирным домом (далее – МКД) в 2019 году управляющей организацией АО «ЖТ №1» были выполнены все виды работ (услуг) по содержанию общего имущества в МКД, установленные собственниками дома, а именно:

- уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка ;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропроводов;
- дератизация и дезинсекция помещений;
- благоустройство придомовой территории;
- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий;
- содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализации;
- содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения;
- содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления;
- текущий ремонт общего имущества собственников МКД;
- техническое обслуживание коллективных общедомовых приборов учёта энергоресурсов и воды;
- содержание и техническое обслуживание лифтов;
- сбор и вывоз твердых коммунальных отходов;
- утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов.

В течение года собственникам МКД предоставлялись коммунальные услуги:

- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- отопление.

Информация о произведённых расчётах за ресурсы, поставляемые по заключённым договорам энергоснабжения, теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения отражена в финансовом отчете о предоставлении коммунальных услуг по МКД настоящего отчета.

Согласно пункту 7 статьи 156 ЖК РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется решением общего собрания собственников помещений в таком доме с учётом предложений управляющей компании. Органами местного самоуправления устанавливается плата для нанимателей жилых помещений и собственников, которые не приняли решение об установлении размера платы на их общем собрании.

Общим собранием собственников многоквартирного дома, в форме очно - заочного голосования, было принято решение установить в 2019 году перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества в МКД, состав и периодичность работ, планово - договорную стоимость выполняемых работ и размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений.

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме включает:

- текущий ремонт подъездов; - текущий ремонт конструктивных элементов МКД;
- текущий ремонт внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД;
- текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения.

Денежные средства за текущий ремонт МКД поступают на отдельный расчетный счет. Работы по текущему ремонту общего имущества в МКД проводятся по решению собственников. Средства, неиспользованные на текущий ремонт в течение года, остаются на доме.

С целью снижения финансовой нагрузки в зимний период для собственников помещений, размер платы за механизированную уборку территории от снега рассчитан путём деления годовой стоимости работ на 12 месяцев, поэтому и плата за эту услугу предъявляется ежемесячно.

В 2019 году (с даты принятия собственниками решения о размере платы за содержание жилого помещения) ведётся учёт выполненных работ (услуг) по каждому МКД. Оплата подрядным организациям производится по актам выполненных работ, подписанным председателем Совета дома или представителями от собственников МКД.

Доходы, полученные в 2019 году в виде платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, были направлены на выполнение установленного перечня работ. Работы выполнялись силами подрядных специализированных организаций, и собственными силами акционерного общества «Жилищный трест №1».

Вывоз и утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов (ТКО) до 02.07.2019г. осуществлялся ООО "Транссервис", с 02.07.2019г. данную услугу оказывает АО "Югра-экология". Поставщики энергоресурсов: МУП Теплоснабжение (тепловая энергия), МУП Горводоканал (водоснабжение, водоотведение), ООО НЭСКО (электроснабжение). Оплата за выполненные работы подрядным организациям и коммунальным предприятиям за поставленные энергоресурсы производилась путем ежедневного перечисления денежных средств, в объёме, фактически оплаченном населением. Согласно решению собственников многоквартирного дома договоры с ресурсоснабжающими организациями собственники заключают напрямую.

В связи с заключением собственниками помещений многоквартирного дома напрямую публичных договоров с ресурсоснабжающими организациями, информация об оказанных данными организациями услугами АО «ЖТ №1» не предоставляется.

По состоянию на 01.01.2020 года задолженность населения составляет: 1 396 330,56 , в том числе:

за содержание общего имущества МКД составила	1 293 667,17 рублей,
за коммунальные услуги	102 663,39 рублей.